K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): **4445654** Datum vydání: **26.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 11 985 m2 v Chebu-Hájích .

Pozemek nabízí mimořádný potenciál pro podnikatele, investory i developery. Parcela č. 1345/3 leží při ulici 17. listopadu na frekventované trase k hraničnímu přechodu Svatý Kříž a bavorskému Waldsassenu.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše SM, která umožňuje realizaci obchodních prostor až do 5 000 m2, administrativních objektů a podmíněně také skladovacích, výrobních a servisních prostor.

Další možností využití je výstavba bytových či rodinných domů. Veřejný vodovod a kanalizace se nacházejí do 250 m od hranice pozemku, přičemž v bezprostřední blízkosti stojí trafostanice.

Atraktivitu lokality zvyšuje také zahájení první etapy developerského projektu Želva se 154 plánovanými parcelami pro rodinné domy.

Strategická poloha, rozsáhlá výměra a široké možnosti využití představují zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.










ID inzerátu ESO:	4445654
Inzerát aktualizován:	26.11.2026
Inzerát vydán:	25.11.2026
ID zakázky v RK:	900961876
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	11985 m2
Kód zakázky:	961876

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz