

K pronájmu, Komerční prostory, 100 m2

Cena za nemovitost:

23 900 KčČíslo inzerátu (ID): **4430897** Datum vydání: **18.09.2026**Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu jedinečný klenutý prostor o celkové výměře 110 m2 v historickém domě na Seifertově ulici.

Prostor se nachází v podzemním podlaží, prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí přibližně 100 m2 užitné plochy se stropy vysokými až 3 m. Vhodný je například pro wellness, studio, showroom, kancelářské či jiné originální podnikatelské využití.

Dominantou je vlastní studna hluboká 12 m, zakrytá pochozí mříží s nosností 4 tuny. Technické zázemí zahrnuje tepelné čerpadlo pro vytápění, chlazení a odvlhčování, podlahové topení, nové rozvody vody a elektřiny, gravitační napojení na kanalizaci bez čerpadel, protiradonovou izolaci a zátěžovou dlažbu RAKO.

K dispozici je nová toaleta, sprcha, umyvadlo a příprava pro další sociální zařízení. Mezipatro disponuje oknem do klidného vnitrobloku, další okno směřuje do Seifertovy ulice. Připravena je také trasa pro rekuperaci.

ID inzerátu ESO:	4430897
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900954161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Kód zakázky:	954161



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz