

K pronájmu, Komerční prostory, 1000 m²

Cena za nemovitost:

43 300 K

číslo inzerátu (ID): 4366245 Datum vydání: 24.05.2026

 Lokalita:
Kolín

 Nabídka podnájmu obchodních a skladových prostor na celkové ploše 8400 m²

na ul. Třídovská, Kolín V. Po dohodě je možnost podnájmu i dílčích ucelených částí areálu bývalé prodejny stavebnin.

 Celková plocha areálu je 8400 m² včetně budov, z toho 8 200 je zpevněná plocha. V areálu jsou dvě prodejní haly 593 m² a 262 m². Obě haly jsou propojené a vytápěné plynovým kotlem a mají samostatné sociální zázemí. Dále je v areálu volný jeden temperovaný sklad o výměře cca 300 m² a zděné skladové otevřené haly.

Stavební objekty i zpevněné plochy jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

 V celém areálu je více dalších skladových možností v celkovém součtu cca 1100 m².

Do objektu je zavedena elektrická energie, plyn, voda a kanalizace.

 Areál je oplocený uzamykatelný a je možné ho rozdělit na více samostatných celků o velikosti od 300 m².

Poloha nabízené nemovitosti je velmi výhodná k velké promyslové zóně sever Kolína/Ovčáry 5 km, dálnice D11 Praha – Hradec Králové 10 km, dálnice D1 Praha – Brno 40 km.



ID inzerátu ESO:	4366245
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	7280680
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1000 m ²
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	8400 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rostislav Turek

Tel:

+420732159214,

Email:

rostislav.turek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
 11000 Praha 1**

Web: