

K pronájmu, Komerční prostory, 107 m2

Cena za nemovitost:

25 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4355166** Datum vydání: **01.09.2025**Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k pronájmu prostor o velikosti 107 m2, dosud využívaný jako zámečnická dílna. Nachází se v oploceném areálu s dalšími provozovny. Dílna je vybavena posuvnými vraty a vstupními dveřmi, připojení elektřiny je 230 a 380 V, proveden rozvod vzduchu. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem (podlahové topení). Sociální zařízení je v areálu. Stávající vybavení (svářečské stoly, ohýbačka, nůžky, aj.) je možné využít dle dohody. Objekt je situován v dobře dostupné lokalitě s příjezdem pro osobní i nákladní dopravu. Areál je zabezpečen kamerovým systémem. Účel využití tohoto prostoru lze změnit podle typu podnikatelské činnosti. Jeho využití je vhodné například pro skladování, drobnou výrobu, opravnu.

V rámci areálu jsou k dispozici k pronájmu i kancelářské prostory. Rádi vám poskytneme bližší informace nebo domluvíme prohlídku prostoru.

Měsíční platby za nájem 25 000,-Kč + zálohy za energie 3 000,-Kč. Vratná kauce ve výši 50 000,- Kč. Provize RK ve výši 25 000,- Kč.



ID inzerátu ESO:	4355166
Inzerát vydán:	28.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900917560
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	107 m2
Užitná plocha:	107 m2
Kód zakázky:	917560

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Plešingerová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz