

K pronájmu, Garáže, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364023 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

4 000 KčLokalita:
Kolín

Nabízíme k pronájmu cihlovou garáž o rozloze 20m2 m2 v obci Kolín IV, na ulici Královská cesta. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro investory hledající příležitosti k pronájmu nebo další využití. Objekt se nachází v dobrém stavu a je vybaven elektřinou o napětí 230 a 400 V, což umožňuje různé aktivity, jako např. zřízení dílny, skladových prostor nebo klubovny či menší zkušebny.

Strategická poloha garáže v Kolíně zaručuje dobrý přístup k městské infrastruktuře a blízkost obchodních zón, což může znamenat vysokou poptávku po pronájmu jak pro soukromé, tak komerční účely. S ohledem na potřeby trhu a rozvoj oblasti můžete očekávat zajímavou návratnost investice.

Garáž nabízí možnost úpravy dle vašich specifikací, což umožňuje personalizaci a přizpůsobení podle zamýšleného využití. Je připravena posloužit jako ideální prostor pro umístění vozidel, ale také díky své velikosti jako dílna či sklad.

Možnost využití uzavřeného dvora s bránou na dálkové ovládání. Podmínkou pronájmu je oprava vstupních vrat. Případná výmalba po dohodě. Na podlahu je nutné dát koberce nebo linoleum, tak jak je tomu nyní, aby nedošlo ke kontaminaci podlahy olejem nebo jinou tekutinou.

Nebojte se využít této příležitosti a investovat do nemovitosti s potenciálem pro stabilní příjem a rozvoj. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Provize RK: 8.000,- Kč

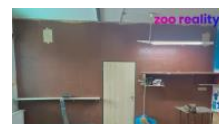
Nájemné 4.000,- Kč

Kauce: 12.000,- Kč

Voda, topení a elektřina: paušálně 2000,- Kč

Pokud bude smlouva na firmu, je nutné připočítat DPH.

ID inzerátu ESO:	4364023
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	9361
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha:	150 m2
Užitná plocha:	20 m2
Zastavěná plocha:	150 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Smítka**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz