

K pronájmu, Komerční prostory, 175 m2

Cena za nemovitost:

62 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4418149** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o výměře 175 m2 v 1. patře budovy v soukromém areálu v obci Zdiby. Prostor byl v minulosti využíván jako mateřská škola. Díky své dispozici a zázemí je vhodný například pro provoz školky, dětské skupiny nebo zájmových kroužků, zároveň však může sloužit i pro kanceláře, showroom, studio či jiné podnikatelské využití.

Součástí prostoru je kuchyňka, dětské umývárny a toalety, terasa o výměře 15 m2 a oplocený travnatý pozemek s malým dětským hřištěm. Parkování je k dispozici přímo v areálu. Velkou výhodou je klidné a bezpečné prostředí, zároveň však výborná dostupnost do Prahy.

V okolí se nachází obecní dětské hřiště, množství zeleně a prostor pro venkovní aktivity.

Cena nájmu činí 62 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb. Cena je uvedena včetně DPH. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře.

Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4418149
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900942523
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	175 m2
Užitná plocha:	175 m2
Kód zakázky:	942523



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Štěpánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz