

K pronájmu, Komerční prostory, 181 m2

Cena za nemovitost:

36 600 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4377324** Datum vydání: **18.01.2026**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu mimořádně atraktivní prostor lékárny v zavedeném lékařském domě s dlouhodobě fungujícími ordinacemi. Jedná se o ideální místo pro provoz lékárny s přímou návazností na každodenní pohyb pacientů, tedy stabilní a přirozenou klientelu bez nutnosti složitého marketingu. Lékárna má celkovou podlahovou plochu 181 m2 a je prakticky rozdělena do 7 samostatných místností. Dominantou je prodejní plocha o velikosti 72 m2, dále je k dispozici kancelář, sklad, archiv, laboratoř, kuchyňka, šatna a sociální zázemí. Prostory jsou umístěny v budově s bezbariérovým vstupem a výtahem, což zajišťuje komfortní přístup pro klienty i personál. Vytápění je řešeno samostatnými elektrickými radiátory.

Nájemné činí 36.500 Kč/měsíc, zálohy na služby 7.254 Kč. Provize za zprostředkování je 20.000 Kč.

Jedná se o velmi zajímavou a funkční nabídku s jasným provozním potenciálem v prostředí, kde je lékárna přirozenou a vysoce žádanou službou. Na setkání s Vámi se těší Alena Kopecká a Martin Bálek.

ID inzerátu ESO:	4377324
Inzerát vydán:	26.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900928381
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	181 m2
Užitná plocha:	181 m2
Kód zakázky:	928381



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kopecká

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz