

K pronájmu, Komerční prostory, 2175 m2

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4366245** Datum vydání: **29.01.2026**

 Lokalita:
Kolín

Nabídka podnájmu obchodních a skladových prostor na ploše 14 596 m2

na ul. Třídvorská, Kolín V. Po dohodě je možnost podnájmu i ucelených částí areálu bývalé prodejny stavebnin.

Celková plocha areálu je 14 596 m2 včetně budov, z toho 8 880 je zpevněná plocha. V areálu jsou dvě prodejní haly 593 m2 a 262 m2. Obě haly jsou propojené a vytápěné plynovým kotlem. Obě mají samostatné sociální zázemí. Dále jsou na pozemku tři temperované skladové haly v součtu o výměře 1320 m2. Stavební objekty i zpevněné plochy jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

V celém areálu je více dalších skladových možností v celkovém součtu cca 1100 m2.

Do objektu je zavedena elektrická energie, plyn, voda a kanalizace.

Areál je oplocený uzamykatelný a je možné ho rozdělit na dva samostatné celky o velikosti cca 3748 m2 a 9081 m2.

Poloha nabízené nemovitosti je velmi výhodná k velké průmyslové zóně sever Kolín/Ovčáry 5 km, dálnice D11 Praha – Hradec Králové 10 km, dálnice D1 Praha – Brno 40 km.



ID inzerátu ESO:	4366245
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	7280680
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2175 m2
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	14596 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rostislav Turek

Tel:

+420732159214,

Email:

rostislav.turek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: