

K pronájmu, Komerční prostory, 33 m2

Cena za nemovitost:

8 250 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4377309** Datum vydání: **18.01.2026**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu ordinaci o výměře 33 m2 v zavedeném lékařském domě, který funguje jako stabilní centrum zdravotních služeb. Prostor je vhodný pro lékaře či zdravotnické specialisty, kteří hledají klidné pracovní zázemí s návazností na další odbornosti v rámci jednoho objektu. Ordinance je dispozičně rozdělena na dvě samostatné místnosti, přičemž jedna z nich může sloužit jako vlastní čekárna, zázemí pro pacienty nebo administrativní část. Budova disponuje bezbariérovým vstupem a výtahem, samozřejmostí je kvalitní společné zázemí odpovídající provozu zdravotnického zařízení. V lékařském domě již fungují ordinace rehabilitace, dětské neurologie, fyzioterapie, neurologie a kardiologie, dále zde působí odběrové místo Synlab. Postupně se zde počítá i s obsazením dalších ordinací a provozem lékárny, čímž se význam celého objektu dále posílí. Měsíční nájemné činí 8.250 Kč, zálohy na služby 4.742 Kč/měsíc. Odměna makléře je 10.000 Kč. Těšíme se na vás! Alena Kopecká a Martin Bálek

ID inzerátu ESO:	4377309
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900928376
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Kód zakázky:	928376



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kopecká

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz