

K pronájmu, Pozemky, 3303 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4302369 Datum vydání: 27.12.2025

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pozemek p.č. 339, Čechovice u Prostějova, na ulici Plumlovská, sousedící se supermarketem Albert.

Jedná se o právo stavby dle § 1240 a následujících obč. zákoníku 89/2012 Sb.

1. Menší vstupní investice
2. Pozemek není vázán smlouvou se zemědělci
3. Nájem - nákladová položka
4. Levnější dluhová služba (za pořízení parcely)

Doba pronájmu - dle dohody (po dobu životnosti vybudovaného objektu nebo do 99 let),

Výměra pozemku - 3.303 m2 (22 m x 150 m),

Zastavená plocha - cca 1.800 m2 s možností stavby dvoupatrové budovy s objemem cca 18.000 m3,

Dle územního plánu pozemek určen pro výstavbu objektu občanské vybavenosti (prodejny, restaurace, autosalon, hotel, správní administrativní budova atd.).

Inženýrské sítě jsou přivedeny přímo na pozemek a zkolaudovány.

Plyn - přípojka o průměru 63 mm ukončení HUP

Garance plynárny na tyto odběrové hodnoty: roční odběr - 33.000 m3

Max. hod.

odběr - 20,5 m3

Min. hod.

odběr - 10,25 m3

Voda - přípojka v dimenzi DN 100 zakončena vodoměrem v nové vodoměrné šachtě

Kanalizace - připojena na stávající stoku DN 600 průtlakem pod vozovkou

Použít HOBAS DN 300/SN

Na pozemku ukončena v revizní šachtě DN 1000 z betonových skruží

Elektrika - přípojka na pozemku, rezervovaný příkon 3x63A

Celkový instalovaný příkon 40 kW

Možnost provedení stavby přímo na hranici pozemku.

Přístup na pozemek je smluvně zajištěn pro vozidla do 3 t - přes parkoviště obchodního domu Albert.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. František****Kocourek**

Tel:

776 560 108

Email:

info@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO: 4302369

Inzerát aktualizován: 27.12.2025

Inzerát vydán: 06.01.2025

ID zakázky v RK: 6912

Plocha: 3303 m2

Plocha pozemku: 3303 m2