

K pronájmu, Komerční prostory, 350 m2

Cena za nemovitost:

25 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4432170** Datum vydání: **25.09.2026**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu prostory o výměře 350 m2, které se nacházejí ve 2. patře budovy a zabírají celé podlaží. Prostory jsou připraveny k vlastnímu uzpůsobení dle potřeb budoucího nájemce. Stávající příčky byly odstraněny, zachovány zůstaly pouze podpěrné sloupy, díky čemuž je prostor velmi variabilní a umožňuje široké možnosti dispozičního řešení. K dispozici jsou přívody vody, elektřiny a odpadů. Prostory jsou suché a částečně zateplené. Vhodné jsou například pro kanceláře, ordinace, provozovnu, skladové zázemí, případně kombinované využití. Možnosti využití a rozsah případných stavebních či dispozičních úprav budou vždy individuálně dohodnuty s majitelem objektu. Plyn do budovy není zaveden. Měsíční nájemné činí 25 500 Kč + zálohy na vodu. Elektřina bude převedena na nájemce. Pro další informace volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4432170
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900955540
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	350 m2
Užitná plocha:	350 m2
Kód zakázky:	955540



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Vopařilová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz