

K pronájmu, Komerční prostory, 44 m2

Cena za nemovitost:

11 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4377317** Datum vydání: **18.01.2026**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu ordinaci o výměře 44 m2 v 1. nadzemním podlaží zavedeného lékařského domu. Prostor je prakticky řešen, skládá se ze dvou místností a je částečně vybaven, což umožňuje rychlé zahájení provozu bez nutnosti větších vstupních investic. Objekt dlouhodobě funguje jako lékařský dům s již zavedenými ordinacemi rehabilitace, dětské neurologie, fyzioterapie, neurologie a kardiologie. Součástí je také odběrové místo Synlab. Do budoucna se zde počítá s obsazením dalších ordinací a provozem lékárny, čímž se význam a návaznost zdravotních služeb v domě dále posílí.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 5.698 Kč/měsíc. Odměna za zprostředkování činí 11.500 Kč. Prostor s bezbariérovým vstupem a výtahem je vhodný pro zdravotnickou praxi, která hledá stabilní zázemí v místě s přirozeným pohybem pacientů a jasnou odbornou logikou. Rádi Vám ordinaci osobně představíme. Na prohlídku s Vámi se těší dva makléři Alena Kopecká a Martin Bálek!

ID inzerátu ESO:	4377317
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900928368
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Kód zakázky:	928368



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Kopecká**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz