

K pronájmu, Komerční prostory, 495 m²

Cena za nemovitost:

90 000 K

 číslo inzerátu (ID): **4326636** Datum vydání: **24.05.2026**

Lokalita:

Nabízím k pronájmu promyslový komerční objekt v Mnichovicích u Brna.

Objekt se nachází na ulici Pražská, nedaleko od Masarykova náměstí, z které je vjezd do areálu velkými dvouváňovými vraty. Na pozemku se nachází dvoupatrová budova a skladové prostory. V přízemí o velikosti 315 m² se nachází tři samostatné dílny (sklady) s vjezdovými vraty, samostatná kotelná a menší dílna. V patře je sedm samostatných místností (kanceláře), 2x WC, 2x sprcha a 2x kuchyňka. Celé patro má 180 m². Do nejvyšší místnosti v patře je zavedena jeřábová kočárka s možností vyzvednutí ze dvora tlesáky až na druhý patro. V objektu jsou zavedeny všechny sítě, elektřina 400 V, voda, kanalizace a plyn. V současné době je objekt vytápěn olejem, ale je možnost převešit vytápění na plynové. Na rozlehlém dvoře jsou tři krytá stání a další skladové prostory. Celková plocha pozemku je 1484 m². Objekt se pronajímá ve stavu, v jakém nyní je. Domluva s majitelem na případných úpravách je možná.

ID inzerátu ESO:	4326636
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2025
ID zakázky v RK:	7168460
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	495 m ²
Plocha pozemku:	1484 m ²
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	495 m ²
Zastavěná plocha:	356 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubomír Brychta

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz