

K pronájmu, Komerční prostory, 505 m²

Cena za nemovitost:

45 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401944 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu komerční areál v obci Okrouhlička, který se rozkládá na pozemku o celkové výměře 2 760 m². Areál sestává ze dvou samostatných objektů se souhrnnou zastavěnou plochou 423 m². Hlavní budova je koncipována jako restaurace s bytovou jednotkou v podkroví, která je určena pro zázemí provozovatele. Druhý, samostatný stojící objekt bývalého mlýna, je technicky uzpůsoben pro vybudování ubytovacích kapacit typu penzionu i krátkodobého ubytování. Celý areál je k dispozici k pronájmu od 1. září 2026.

Nemovitost prošla v posledních letech postupnou rekonstrukcí. Obě budovy obdržely v roce 2017 novou střešní krytinu. V restauračním objektu byla v roce 2024 instalována nová okna. Ubytovací objekt disponuje novými stropy z roku 2021, novými rozvody elektroinstalace a modernizovaným systémem vytápění včetně nových toples a plynového kotle. Restaurace je nabízena bez vnitřního vybavení, což nájemci umožní instalaci vlastní technologie a vybavení kuchyně dle specifických potřeb provozu.

Z hlediska inženýrských sítí je areál kompletně vybaven. Objekt je napojen na obecní vodovodní řád a plynovod, elektřina je rozvedena v parametrech 230/400 V. Splaškové vody jsou svedeny do místní kanalizace odpadních vod umístěné přímo na vlastním pozemku. Součástí venkovního zázemí je zpevněná plocha sloužící jako parkoviště pro hosty a zahrada s pevnou pergolou, která rozšiřuje možnosti využití areálu pro venkovní společenské akce.

Podmínkou pro zahájení jednání o nájemním vztahu je předložení konkrétního podnikatelského záměru ze strany zájemce. Vlastník si vyhrazuje právo na vyhodnocení předložených záměrů a výběr nájemce dle vlastních kritérií, přičemž si zároveň vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným z uchazečů. Tato inzerce má informativní charakter a není nabídkou na uzavření smlouvy ve smyslu občanského zákoníku. Areál je připraven k zahájení úprav pro konkrétní podnikatelskou činnost v souladu s uvedeným termínem uvolnění.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4401944
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7435580
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	505 m ²
Plocha pozemku:	2760 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Semrád

Tel:

420602288198,

Email:

tomas.semrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	572 m ²
Zastavěná plocha:	423 m ²