

K pronájmu, Komerční prostory, 66 m2

Cena za nemovitost:

3 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4382103** Datum vydání: **30.01.2026**

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu jednotku o celkové podlahové ploše 66 m², která se nachází v atraktivní lokalitě Brno-Trnitá vedle CTP Vlněna office parku. Tato jednotka je situovaná ve druhém patře polyfunkční budovy olemované z jedné strany parkem a z dalších komerční výstavbou. Budova byla postavena v roce 2000 a skládá se z celkem ze tří nadzemních podlaží. Vstup do ní je přes výtah se službou 24/7. K dispozici je osobní výtah.

Kancelářská jednotka je součástí většího komplexu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do všech částí Brna díky blízkosti hlavních dopravních tepen a veřejné dopravy. V bezprostřední blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací a bister.

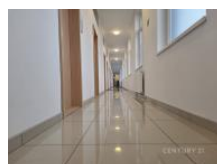
Nemovitost je výhodná pro klienty, kteří hledají dobře dostupné prostory pro svoje podnikání. Parkování je možné přímo u budovy, v oploceném areálu a je zde k dispozici až 10 vyhrazených parkovacích míst. Pro veřejnost je umožněno přes den parkovat zdarma na přilehlých ulicích Čechyňská, Řeznická, Mlýnská, Cyrillská v zóně C.

Celková roční nájemné činí 3 000 CZK za m², což je velmi konkurenceschopná cena vzhledem k lokalitě a kvalitě nabízených prostor. Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm C, což značí relativně nízké provozní náklady.

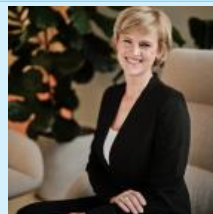
Prostory jsou nabízeny nezařízené, což dává potenciálním nájemcům možnost zařídit interiér podle vlastních představ a potřeb. Podlahová krytina kanceláře bude dle vkusu nájemce ponechána taková jaká je (koberec) nebo zaměněna za velkoformátovou dlažbu stejnou jako je použita ve společných prostorách domu.

Tento kancelářský prostor je ideálním řešením pro firmy či živnostníky, kteří hledají praktické a dobře situované prostory pro své podnikání v centru Brna. Smluvní podmínky jsou flexibilní, s možností upravit nájemní smlouvu dle konkrétních potřeb nájemce. V případě zájmu o prohlídku či další informace neváhejte kontaktovat přiřazeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4382103
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	7336690
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	66 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Období placení:	Za rok
Užitná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Kapustová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz