

K pronájmu, Chata, chalupa, stavba, 70 m2

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391384** Datum vydání: **17.03.2026**

Lokalita:
Beroun

Hledáte bydlení, kde budete mít velkou zahradu, bazén, parkování a klid venkova, ale zároveň dobrou dostupnost do města? Naše společnost Vám nabízí k pronájmu příjemný a útulný dům 4+1 o velikosti 68m2 v obci Chodouň u Zdí, který nabízí soukromí, prostor i příjemnou atmosféru. Dům se nachází na velmi pěkném a klidném místě s otevřeným výhledem do okolní krajiny.

Dispozice domu

Při vstupu do domu Vás přivítá prostorná vstupní chodba.

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytný prostor domu. Dominantou místnosti jsou krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru a pocit skutečného domova.

Obývací pokoj je vybaven pohodlnou sedačkou, křeslem a obývací stěnou.

Kuchyňský kout včetně rozkládacího stolu se židlemi disponuje elektrickým sporákem s troubou a myčkou nádobí. Spotřebiče majitel ponechává nájemci k užívání bez závazku jejich případné výměny.

V přízemí se dále nachází prostorná koupelna s vanou a samostatné WC.

Do patra domu se dostanete po dřevěném točitém schodišti, kde je zároveň vytvořen zajímavý knihovni prostor. V patře jsou tři pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Pokoje jsou částečně vybaveny, ve všech se nachází postele.

V oknech jsou žaluzie a sítě proti hmyzu.

Z patra je vstup na otevřenou lodžii s krásným výhledem do okolní krajiny směrem k obcím Chodouň a Zdí.

Dům nabízí tři zdroje vytápění:

- krbová kamna v přízemí
- elektrokotel
- klimatizační jednotky v každé místnosti v patře (možnost využití i pro přitápění)

Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah a dlažby (chodba, koupelna, WC).

Na pozemku se nachází kryté parkovací stání pro 2 automobily a sklep o velikosti cca 10 m2 pod parkovacím stáním

Je zde také částečně zapuštěný bazén s čerpadlem, který poskytne příjemné osvěžení během horkých letních dnů

Velkorysá zahrada o velikosti 1300 m2 je osázena majestátním ořechem, mladými plodícími ovocnými stromy (meruňky, broskve, jablono) tak jako vzrostlými jehličnatými stromy, které poskytují příjemný stín v letních měsících a vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci i rodinné chvíle.

Za domem je volná krajina, která nabízí nepřeberné možnosti vycházek do přírody tak jako k říčce Litavce.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásném prostředí s velkou zahradou, bazénem a nádherným výhledem do okolní krajiny přesto s veškerou občanskou vybaveností. Město Zdice vzdálené cca 1 km disponuje obchody,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

mateřskou a základní školou. Nájezd na D5 je v dojezdové vzdálenosti pár minut, Praha je vzdálena cca 25 min jízdy. Nedaleko se nachází centrum pěstování levandule královské, známe jako Levandulové údolí. V okolí jsou krásné přírodní scenérie.

Dům je k dispozici od 1. 4. 2026.

Nájem: 26 000 Kč / měsíc

Poplatky: 800 Kč / měsíc (voda)

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 52 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, vyhrazuje si právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4391384
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	6365
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	1300 m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha zahrady:	1300 m2
Zastavěná plocha:	70 m2