

## K pronájmu, Garáže, 804 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430383 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

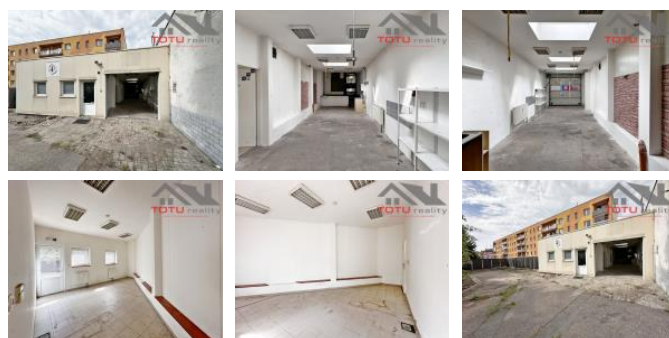
**8 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

K pronájmu nabízíme garážový prostor s vnitřní výměrou 63 m<sup>2</sup>, v Jaroměři v ulici Rybalkova - Hradecká. Prostor nabízí garáž pro dvě vozidla se sekčními vraty a menší prostor, který může posloužit jako kancelář, případně sklad. K prostoru přináleží samostatná toaleta. Dále je možné po dohodě s majitelem využívat venkovní prostor o výměře přes 100 m<sup>2</sup>. Příjezd k objektu je z ulice Rybalkova kde jsou vrata na dálkové ovládání. V objektu je k dispozici umyvadlo s průtokovým ohřívačem, elektřina 220 V a 380 V. Měsíční nájemné ve výši 8 000 Kč + služby, jistota 16 000 Kč, provize RK ve výši 9 680 Kč s DPH. Nemovitost je ihned k dispozici. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4430383            |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 1014               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Plocha:               | 804 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 63 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 150 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 804 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šustek**

Tel:

**777043989**

Email:

**sustekpetr@totureality.cz**
**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadihlce 795, 55101**
**Jaroměř**

Web:

**[www.totureality.cz](http://www.totureality.cz)**