

K pronájmu, D m , 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4406401 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

37 000 K

Lokalita:
Praha 4

Hledáte pronájem rodinného domu 5+1 se zahradou a parkováním? Tady jste správně!

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný a prakticky řešený rodinný dům o celkové ploše 110 m², který se nachází v části Starý Spoilov. Tato lokalita vyniká svou klidnou atmosférou a výbornou oboustrannou vybaveností v kombinaci s rychlým spojením do centra metropole. Pokud hledáte funkční rodinné bydlení se soukromou zahradou a parkovacím stáním, je tato nemovitost ideální volbou.

Dispozice a vnitřní vybavení domu

Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a nabízí variabilní využití prostor. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná jídelna s lednicí a kuchyní vybavená sporákem, digestoří a myčkou. Z kuchyně je umožněn přímý vstup na zahradu, což je ideální pro letní stolování nebo relaxaci. Přízemí doplňuje samostatná toaleta a komora. V prvním patře jsou situovány tři pokoje a koupelna s toaletou a se sprchovým koutem. K dispozici je také první podzemní podlaží, ve kterém lze využít mrazák a dílnu. Sklepní prostory jsou určeny pouze k účelovému využití pro uložení v cívce. Dům se pronajímá zařízený, avšak v případě zájmu o dlouhodobý pronájem je možné se dohodnout na vystavování nábytku z vybraných místností.

Zahradu a parkování na pozemku

K nemovitosti náleží zadní zahrada o rozloze 218 m², která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, grilování nebo bezpečný prostor pro děti. Velkou výhodou v této lokalitě je možnost bezproblémového parkování vozidla přímo na vlastním pozemku. Majitelé také nabízejí specifickou možnost flexibility: pokud byste nevyužili celou plochu zahrady, lze se domluvit na využívání pouze její přílehlé části výměnou za snížení měsíčního nájemného.

Lokalita a dopravní dostupnost

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu je autobusová zastávka Starý Spoilov, která zajišťuje rychlé spojení na metro linky C – stanice Kačerov. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází také zastávka Depo Kačerov s přímým spojením ke stanici metra C Budovická. Stanice metra C Roztyly je navíc dostupná pohodlně pěšky za cca 7–10 minut.

V okolí naleznete kompletní oboustrannou vybavenost včetně škol, mateřských školek, zdravotnických zařízení, obchodů a restaurací. Za zmínku stojí také Roztylské náměstí vzdálené přibližně 400 metrů, které nabízí příjemné zázemí pro celou rodinu – restaurace, park a dětská hřiště.

Platební podmínky a termín nastoupení

Měsíční nájemné činí 37 000 Kč. Vedle nájemného se hradí zálohy na služby ve výši 1 200 Kč pro tři osoby, které zahrnují vodné, stočné a internetové připojení. Náklady na elektřinu a plyn si nájemce přivádí na svou osobu, přičemž aktuální odhadovaná



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Smetanová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

spotřeba pro tři osoby se pohybuje kolem 3 300 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 60 000 Kč. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Dům je volný k nastěhování ihned.

Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4406401
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	7451240
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	309 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha zahrady:	249 m ²
Zastavěná plocha:	60 m ²