

K pronájmu, Dům , 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378933 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

53 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní rodinný dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v žádané lokalitě Prahy 3. Dům představuje ideální spojení komfortního bydlení, soukromí a výborné dostupnosti do centra města.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s krbem (krbové kamna budu instalovány v průběhu 14ti dnů). Dále je zde samostatná kuchyň vybavená moderní a plně zařízenou kuchyňskou linkou, s přímým vstupem na zahradu. Praktické dispoziční řešení doplňuje komora a samostatné WC. Vstup do prostorného sklepa, kde jsou velké prostory k uskladnění.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dvě neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. V domě jsou na podlahách položeny plovoucí podlahy a dlažba, které podtrhují jednotný a moderní charakter interiéru. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem.

Velkou předností nemovitosti je krásná a udržovaná zahrada o výměře 526 m², poskytující dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity. Možnost parkování je venkovní přímo na zahradě a před vjezdem na pozemek.

Praha 3 patří mezi vyhledávané městské části díky kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního využití bazén Pražáčka a tenisové kurty Balkán. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna MHD, včetně tramvajových a autobusových spojů, na metro Želivského, nebo Florenc. Okolní parky Vítkov a Parukářka nabízejí prostor pro odpočinek i aktivní relaxaci. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou náročnost G. V případě dotazů a prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4378933
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	7325440
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	611 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	20m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²
Zastavěná plocha:	69 m ²