

K pronájmu, Dům , 179 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385511 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

,

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme prostorný a zrekonstruovaný cihlový rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a rovinatým pozemkem o výměře 958 m², situovaný v klidné části Králova Dvora – Křižatek.

Dům je volný ihned.

Tento zateplený dům díky své velikosti a praktickému dispozičnímu řešení nabízí komfortní rodinné bydlení, případně možnost dvougeneračního užívání či kombinaci bydlení a podnikání (např. kancelář, ateliér, služby).

Před cca 7 lety dům prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice domu:

Suterén:

Prostorná garáž, prádelna, kotelna, místnost na skladování dřeva, další úložné prostory a menší sklep přístupný přímo ze zahrady.

Přízemí:

Vstupní chodba, koupelna, samostatná kuchyně, ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, schodiště do patra a do suterénu.

Obytné podkroví:

Dvě ložnice (z jedné vstup na prostornou terasu orientovanou do zahrady), velká koupelna a vstup na půdu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, případně kotel na tuhá paliva.

Velkým benefitem je prostorná a udržovaná zahrada.

V přední části lze pohodlně zaparkovat až 3 osobní vozy + další vůz v garáži. V zadní, klidové části zahrady se nachází pergola s grilem, skalka, zatravněná plocha a ovocné stromy.

Nemovitost má nízké provozní náklady (cca do 8.000 Kč měsíčně dle počtu osob a způsobu užívání).

Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností – do 10 minut centrum Berouna, do 5 minut Králův Dvůr a cca 25 minut na metro Nové Butovice. V bezprostřední blízkosti se nachází Koněpruské jeskyně, Aksamitova brána či přírodní památka Kotýz.

Dům je vhodný pro dlouhodobý pronájem seriózním nájemcům.

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID inzerátu ESO:	4385511
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	7347750
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	179 m ²

Plocha pozemku:	958 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	19m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha sklepa:	42 m2
Plocha zahrady:	836 m2
Zastavěná plocha:	122 m2