

K pronájmu, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4421335 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prvorepublikový rodinný dům o užitné ploše 170 m2, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Čerčan, jen pár minut chůze od řeky Sázavy. Dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 1 050 m2 a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Nemovitost je plně funkční a pronajímá se vybavená. K dispozici je kuchyň se spotřebiči včetně myčky, pračky, trouby, mikrovlnné trouby a sporáku. Dům byl průběžně udržován, rozvody elektřiny jsou v mědi a rozvody vody v plastu. Okna byla vyměněna za nová s izolačními trojskly.

Dispozičně je dům rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky 2+1, které mají oddělené vstupy uvnitř domu. Přízemní byt disponuje kuchyní z 80. let, krbem v jednom z pokojů a přímým vstupem do přilehlé oranžerie. Kuchyni v bytě v patře pochází z počátku tisíciletí.

Součástí nemovitosti je garáž, prostorná zahrada s ovocnými stromy, vinnou révou a zapuštěným skleníkem. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, přičemž k dispozici je také vlastní studna s pitnou vodou.

Velkou předností je samotná lokalita. Dům se nachází ve staré zástavbě Čerčan, která nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází pošta, kavárny, pekárna, restaurace, Tesco, zdravotní středisko, škola i školka. Během několika minut lze dojít k řece Sázavě, kde najdete koupaliště, sportovní kurty, půjčovnu plavidel i restauraci.

Výborné je také dopravní spojení do Prahy, a to jak autem po dálnici, tak vlakem. Čerčany zároveň nabízejí rychlou dostupnost do Benešova.

Kauce činí jeden a půl měsíčního nájmu. Pronájem je nabízen do 31. 7. 2028 s možností prodloužení po vzájemné dohodě.

ID inzerátu ESO:	4421335
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	8288
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1050 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	900 m2
Zastavěná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz