

K pronájmu, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4428009 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

49 900 Kč

Lokalita:

Trutnov

Chalupa v srdci Krkonoš – Svoboda nad Úpou.

Hledáte ideální místo pro svou rekreaci nebo pro podnikání v cestovním ruchu? Pronajměte si zrekonstruovanou chalupu v lokalitě Svoboda nad Úpou. Vše je nové a připravené pro okamžitý provoz.

Chalupa má momentální kapacitu 12 lůžek ve 4 pokojích, s možností budoucího rozšíření o dalších 6 pokojů, hernu s velkou kuchyní a lyžárnu. Majitel je navíc otevřen finanční spoluúčasti na úpravách, které budou ku prospěchu nemovitosti.

Dispozice:

- přízemí (57,51 m2): Zahrnuje jídelnu s plně vybavenou kuchyňskou linkou (14,71 m2), prostorný pokoj se 4 lůžky (21,3 m2), koupelnu (4 m2), chodbu s lednicí a mrazákem (9 m2), kotelnu (7,5 m2), WC pro personál (1 m2).
- 1. patro (56,2 m2): Zahrnuje chodbu s mikrovlnkou (9 m2), zadní pokoj se 4 lůžky (16 m2), dva dvoulůžkové pokoje (17 m2 a 9 m2) a koupelnu (5,2 m2).

Technické informace:

Momentální užitná plocha chalupy činí 113,71 m2

Pozemek celkem 577 m2

Vytápění: Kotel na tuhá paliva (pelety) s automatickým zásobníkem + elektrické přímotopy v pokojích pro přechodné období.

Ohřev vody: Velký bojler.

Parkování: Vlastní parkoviště u objektu.

Dostupnost: Autobusová zastávka pouze 70 m od penzionu.

Tipy pro hosty: Proč si vybrat Svobodu nad Úpou?

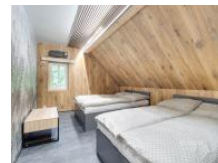
Svoboda nad Úpou je skvělým výchozím bodem pro celoroční dovolenou v Krkonoších.

- lyžování: V bezprostřední blízkosti (3 km) se nachází největší sjezdovka v ČR v Jánských Lázních (Černá hora), která nabízí prvotřídní podmínky pro lyžaře všech úrovní.

- letní turistika a cyklistika: Oblast je protkána sítí cyklostezek a turistických tras. Doporučujeme výšlap na hřeben Rýchor nebo výlety po celých Krkonoších.

- vyžití ve městě: Město nabízí kompletní zázemí – restaurace, obchody a relaxační zóny.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4428009
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	67107
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	577 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	114 m2

Zastavěná plocha: 199 m²