

K pronájmu, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4428876 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný srub v tramské osadě Údolí Raků mezi Tehovem a Menčicemi, jen pár minut od Říčanu u Prahy.

Chata prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní zázemí pro celoroční bydlení. Je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy.

Interiér působí útulně a zachovává si příjemnou atmosféru srubu. K dispozici jsou dvě kachlová kamna, podlahové vytápění v koupelně s elektrokotlem, plně vybavená kuchyně a praktický sklep. V podkroví se nachází další prostor využitelný jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Velkou předností je rovinatá zatravněná zahrada s vyvýšenými záhony, dětským hřištěm a dřevníkem. Součástí je také prostorná krytá pergola s vlastní vybavenou kuchyní, pecí, grilem a vinotékou ideální místo pro posezení s rodinou a přáteli.

Parkování je možné pro dvě auta na přilehlém pozemku.

Údolí Raků je tradiční a klidná osada obklopená přírodou s přátelskou komunitou. Zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do Říčanu i Prahy.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 25 000 Kč / měsíc

poplatky osadě, voda a odvoz komunálního odpadu: cca 192 Kč / měsíc (dle aktuální výše poplatků)

elektřina: přepis na nájemce cca 3 000 Kč

kauce: 25 000 Kč

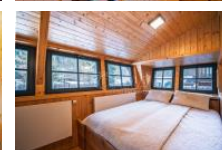
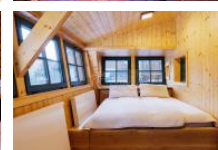
provize RK: 1 měsíční nájem

domácí mazlíčci: po dohodě

k nastěhování: od 1. 10. 2026

Pokud hledáte místo, kde můžete bydlet obklopeni přírodou a přitom zůstat v dosahu Prahy, rád vás srubem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4428876
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	336 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Petr**

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/