K pronájmu, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4433698** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

49 900 Kč

Lokalita:
Trutnov

Hledáte ideální místo pro svou rekreaci nebo pro podnikání v cestovním ruchu? K pronájmu je připravena prostorná chalupa v žádané lokalitě Svoboda nad Úpou o celkové užitné ploše 380 m2 ve 3 podlažích. Z toho je 113,71 m2 čerstvě zrekonstruovaných – vše je nové, kompletně vybavené a připravené pro okamžitý provoz. Zbývající prostory objektu nabízejí skvělý potenciál pro další rozšíření.

Zrekonstruovaná část má momentální kapacitu 12 lůžek ve 4 pokojích. Objekt skýtá možnost budoucího rozšíření až o dalších 6 pokojů, hernu s velkou kuchyní a lyžárnu. Velkým benefitem je, že majitel je otevřen finanční spoluúčasti na úpravách, které budou ku prospěchu nemovitosti.

Dispozice zrekonstruované části (113,71 m2):
Přízemí (57,51 m2): Zahrnuje jídelnu s plně vybavenou kuchyňskou linkou (14,71 m2), prostorný pokoj se 4 lůžky (21,3 m2), koupelnu (4 m2), chodbu s lednicí a mrazákem (9 m2), kotelnu (7,5 m2) a samostatné WC pro personál (1 m2).
První patro (56,2 m2): Zahrnuje chodbu s mikrovlnnou troubou (9 m2), zadní pokoj se 4 lůžky (16 m2), dva dvoulůžkové pokoje (17 m2 a 9 m2) a koupelnu (5,2 m2).

Technické informace:
Užitná plocha chalupy: 380 m2 (z toho 113,71 m2 kompletně zrekonstruováno)
Celková plocha pozemku: 577 m2
Vytápění: Kotel na tuhá paliva (pelety) s automatickým zásobníkem + elektrické přímotopy v pokojích pro přechodné období
Ohřev vody: Velký bojler
Parkování: Vlastní parkoviště přímo u objektu
Dostupnost: Autobusová zastávka pouze 70 m od chalupy

Tipy pro hosty – proč si vybrat Svobodu nad Úpou:
Lyžování: V bezprostřední blízkosti (3 km) se nachází Janské Lázně (Černá hora) – největší lyžařský resort v ČR, který nabízí prvotřídní podmínky pro lyžaře všech úrovní.
Letní turistika a cyklistika: Oblast je protkána sítí cyklostezek a turistických tras (doporučujeme výšlap na hřeben Rýchor nebo výlety po celých Krkonoších).
Vyžití ve městě: Město nabízí kompletní zázemí – restaurace, obchody a relaxační zóny.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4433698
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	67214
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	577 m2
Užitná plocha:	380 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka
Tel:
+420 777 275 457
Email:
syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz

Podlahová plocha:	380 m2
Zastavěná plocha:	199 m2