K pronájmu, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4439732** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

75 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Vítejte v Libni, konkrétně v ulici Na Jabloňce, kde nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný, samostatně stojící rodinný dům o dispozici 7+2 a užitné ploše přibližně 330 m2. Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 885 m2, jehož součástí je zahrada o velikosti 620 m2, 2 terasy o celkové ploše přibližně 88 m2, zimní zahrada a dvougaráž. Nemovitost nabízí dostatek soukromí, nádherný výhled na Vltavu a její okolí a díky své velikosti a uspořádání jednotlivých podlaží se 2 samostatnými vstupy také možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinace bydlení s podnikáním, včetně možnosti zřízení sídla společnosti.

Dům je rozdělen do 3 nadzemních podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, chodba s vestavěnými skříněmi, prostorná koupelna se samostatně stojící vanou, sprchovým koutem a saunou, samostatná toaleta a komora. Z této části domu je přístup na prostornou terasu o velikosti přibližně 67 m2.

V 1. patře se nachází další prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je přístup na terasu o velikosti přibližně 21 m2, která vede kolem celého obývacího pokoje a nabízí hezký, otevřený výhled do okolí.

Poslední podlaží disponuje dalšími 2 ložnicemi, menší pracovnou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Na zahradě se nachází také zimní zahrada o velikosti přibližně 36 m2, kterou lze využít například k uskladnění věcí nebo jako prostor pro zahradničení.

Vytápění domu zajišťuje elektrické podlahové topení s možností samostatné regulace v jednotlivých částech domu. V přízemí je navíc k dispozici krb. Nově byly do 3 pokojů instalovány klimatizační jednotky, které slouží nejen k chlazení během letních měsíců, ale také k vytápění. Dům je dále vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron, jehož případnou aktivaci a provoz si nájemce zajišťuje individuálně na vlastní náklady prostřednictvím příslušného technika.

Parkování pro 2 auta je zajištěno ve dvougaráži, přičemž další auta lze pohodlně zaparkovat přímo před garáží. O parkovací místa zde tedy rozhodně nebude nouze.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné a atraktivní rezidenční části Prahy 8, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a zeleně, přitom s dobrou dostupností do centra města. V blízkém okolí se nacházejí mateřské a základní školy, gymnázium, obchody, restaurace a další občanská vybavenost. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení zejména blízkost pražské zoologické zahrady, botanické zahrady a Trojského zámku s přilehlými zahradami. Dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Nad Trojou a Hercovka a stanice metra C Kobylisy.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař
Tel:
+420 773294557
Email:
makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Měsíční nájemné činí 75 000 Kč + záloha na vodu ve výši 2 000 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláře činí rovněž jeden měsíční nájem. Elektřina se převádí na nájemce, který si rovněž samostatně zajišťuje a hradí internetové připojení, odvoz komunálního odpadu a pravidelné vyvážení odpadní jímky dle skutečné potřeby. Případné využívání zabezpečovacího systému Jablotron si nájemce sjednává a hradí samostatně.

Dům je k nastěhování od 1. 2. 2027, případně po dohodě i v dřívějším termínu. Hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem, který ocení velkorysý prostor, soukromí, atraktivní lokalitu a široké možnosti využití této nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4439732
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	21983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	885 m2
Terasa:	88m2
Užitná plocha:	330 m2
Podlahová plocha:	330 m2
Plocha zahrady:	620 m2