K pronájmu, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4442620** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

50 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte moderní a nadstandardní zázemí, které propojí komfort bydlení s možností vlastního pracovního či podnikatelského zázemí? Nabízíme k pronájmu polovinu výjimečné novostavby moderního dvojdomu v žádané obci Herink, jen několik minut od Prahy.

Pronajímá se jedna polovina dvojdomu, nikoli celý dům. Pronajímaná polovina disponuje užitnou plochou přibližně 140 m2 a vlastním vstupem a uvedené nájemné se vztahuje pouze k ní.

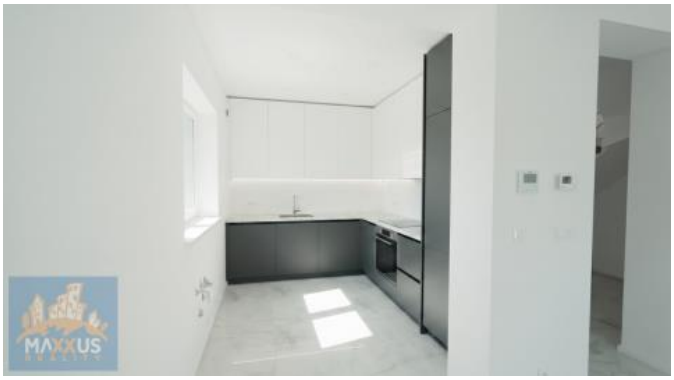
Součástí pronájmu je část pozemku o výměře 428,5 m2, který poskytuje prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i příjemné venkovní zázemí. Moderní architektura s čistými liniemi, velkorysými prosklenými plochami a nadčasovými materiály vytváří světlé a příjemné prostředí s důrazem na komfort a funkčnost.

Technické vybavení a standard nemovitosti:
- Kolaudace v roce 2026
- Plastová okna s izolačními trojskly
- Elektricky ovládané bezpečnostní předokenní žaluzie
- Podlahové vytápění v celém objektu
- Plynové vytápění se zásobníkem teplé vody o objemu 100 l
- Zateplení fasády o tloušťce 150 mm
- Zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém
- Kvalitní keramické podlahy a obklady
- Parkování přímo na vlastním pozemku

Herink patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízí příjemné prostředí pro bydlení, klidný charakter obce a rychlou dostupnost do hlavního města. Výhodou je také občanská vybavenost v okolních obcích, díky níž představuje zajímavou volbu pro ty, kteří hledají spojení soukromí, komfortu a dostupnosti města.

Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost pro nájemce, kteří hledají moderní a reprezentativní prostor s vlastním venkovním zázemím a možností propojení bydlení s pracovním či podnikatelským využitím.

ID inzerátu ESO:	4442620
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	8440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	428 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	160 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz