K pronájmu, Byt , 23 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445004** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k pronájmu prostorný, samostatný pokoj o celkové výměře 23,4 m2 s netradičním dispozičním řešením, který se nachází v bytě o celkové ploše 128 m2 v oblíbené lokalitě Prahy 7 - Letná, v ulici Havanská.

Pokoj je prakticky rozdělen na tři vzájemně propojené části. Hlavní obytný prostor o výměře 12 m2 lze využít jako obývací část, navazující prostor o velikosti 6,4 m2 nabízí možnost vytvoření oddělené ložnice a třetí část o výměře 5 m2 může sloužit například jako pracovna, šatna nebo úložný prostor.

Díky tomuto členění nabízí pokoj větší soukromí a možnost praktického oddělení jednotlivých obytných zón.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji a nabízí komfortní zázemí pro spolubydlení. Velkou výhodou je společný obývací prostor, který poskytuje dostatek místa pro odpočinek a společné trávení času.

K dispozici je také kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou lednicí a myčkou nádobí, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Pokoj se pronajímá nezařízený, nový nájemce si jej tak může vybavit podle vlastních představ.

Letná patří mezi nejžádanější pražské čtvrti díky své atmosféře, výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Stromovka, ideální pro sport, procházky i relaxaci. Nedaleko jsou také Letenské sady s jedinečnými výhledy na Prahu. Okolí nabízí široký výběr kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb.

Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky s návazností na metro, díky kterým se pohodlně dostanete do centra města během několika minut.

Podmínky pronájmu
Nájemné: 17 500 Kč/měsíc + 2.500 Kč poplatky
Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč
Doba nájmu: 6 měsíců
Vybavení pokoje: nezařízený

Pokoj je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s možností oddělené ložnice, dostatkem prostoru a výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4445004
Inzerát vydán:	21.11.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková
Tel:
723557000
Email:
michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz

ID zakázky v RK:	2809
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	23 m2