

K pronájmu, Byt , 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372987 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

7 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Pouze pro jednu osobu - studenta. K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený sdílený prostorný pokoj (30 m2) s vlastní lodží ve sdíleném bytě 3+1 (96 m2) v rodinném řadovém domě v Praze 8 – Čimice. Byt má 3 samostatně přístupné pokoje (ostatní pokoje jsou určeny pouze pro 1 osobu), společnou kuchyni s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska), koupelnu s vanou a pračkou a samostatné WC. Pokoj je vybaven dvěma postelemi s novou matrací, šatní skříní a psacím stolem. Nabízí se k pronájmu pouze jedno lůžko pro jednu osobu a to muže (studenta). Druhé lůžko je pronajato také studentovi. Výborná dostupnost: 7 minut autobusem na metro C Kobylisy, odkud je to jen 10 minut bez přestupu na Václavské náměstí. Lokalita je velmi klidná, v blízkosti Čimického a Ďáblického háje, ideální pro sport a relax. Bezproblémové parkování bez modrých zón.

Nájemné: 7 000 Kč/měs.

Poplatky: 2 500 Kč/měs. (paušální platba)

Kauce: 9 500 Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem + 21% DPH

Určeno pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, ideálně studenty či mladé pracující.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4372987
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	7994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	4 m2