

K pronájmu, Byt , 73 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4403043** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

7 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu neprůchozí pokoj v bytě o dispozici 3+1 s balkonem, šatnou a sklepem v oblíbené lokalitě Brno – Lesná. Byt se nachází v domě obklopeném vzrostlou zelení, která zajišťuje klidné bydlení a příjemný výhled.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží prostorný sklep. Byt je v původním, udržovaném stavu. Všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí.

Předmětem pronájmu je samostatný pokoj, přičemž nájemce bude společně s ostatními uživateli bytu sdílet kuchyň, koupelnu, toaletu a další společné prostory.

Městská část Lesná patří mezi vyhledávané lokality Brna – nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby) a zároveň dostatek zeleně a klidné prostředí pro rodiny i jednotlivce. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města – zastávka autobusu je vzdálena 2 minuty chůze, vlaková zastávka přibližně 8 minut chůze.

K nájemnému za pokoj ve výši 7 000 Kč budou připočteny paušální služby ve výši 2 000 Kč včetně internetu. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 9 000 Kč.

Pokoj je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4403043
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz