

## K pronájmu, Byt , 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4399257 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 550 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Dobrý den,

nabízíme k pronájmu část dvoulžkového zařízeného studentského pokoje v tomto prostorném zrekonstruovaném bytě o celkové dispozici 4+1 s lodžíí a balkonem, s celkovou výměrou 98 m<sup>2</sup>, nacházejícím se vedle pedagogické fakulty v ulici Jeronýmova v eských Bud jovicích. Jedná se o příjemné sdílené studentské bydlení, kdy lokalita nabízí těsnou blízkost veškeré občanské vybavenosti (supermarket, Prior, Lannova třída, pošta, lékárna, zastávka MHD, vlakové a autobusové nádraží, ...). Ve stávajícím sdíleném kolektivu sedmi studentů se uvolnila 2 místa, a to v jedno v prostorném a světlém dvoulžkovém pokoji, a druhé v průchodném velkém jednolžkovém pokoji se sedací soupravou a dalším potřebným vybavením.

Bytová jednotka se nachází v 2. patře bytového domu bez výtahu, kdy prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí velmi vzdušný a světlý prostor. Veškerý nábytek zobrazený na fotografiích je součástí pronájmu. V rámci nájmu má každý možnost využívat i společné prostory, jako jsou vstupní chodba, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Tyto společné prostory jsou nájemci povinni společně udržovat.

Dom je napojen na městské inženýrské sítě. Elektřina i plyn se nepopisují na nájemce. Internet je připraven v podmínku nájmu a poplatek za jeho poskytování je již započten v ceně nájmu.

Měsíční nájemné za osobu do tohoto bytu činí 5.550,- Kč včetně záloh na energie (vytápění, ohřev vody, elektřina, voda, úklid, další služby, ...). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 5.550,- Kč/os.. Jednorázová provize RK za zprostředkování nájmu a veškerých právních náležitostí je ve výši jednoho nájmu/os. a hraď se při rezervaci nájmu, kdy je hrazena nájemcem samostatně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností opakovaného prodloužení.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a poádkumilovné nájemce (studenty), kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v eských Bud jovicích s dobrou docházkovou vzdáleností do centra města.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**BARTL group - Anika**

**Bártlová**

Tel:

**+420 602404571**

Email:

**asistentka@bartlgroup.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4399257
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 20 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 98 m<sup>2</sup>