

## K pronájmu, Byt 1+1, 122 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393340 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím k pronájmu krásný nový byt ve zrekonstruované prvorepublikové vile umístěné v uzavřeném dvoře v centru města Volary. Byt o dispozici 1+1 a výměře 38 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře vily umístěné v uzavřeném dvoře, kde bude mít nájemník bytu k dispozici soukromou garáž (21 m<sup>2</sup>) a soukromou zahradu o výměře 66 m<sup>2</sup>. Byt je vytápěn podlahovým topením. Zdrojem tepla je společný plynový kotel. Byt bude připraven k nastěhování od 1.2.2026. Měsíční nájemné bylo stanoveno na 10.000 K + zálohy na energie (voda 1000 K, topení 3.000 K + elektřina bude připsána na nájemníka) + 1000 K garáž, 1000 K zahrada. Při rezervaci se platí jednorázový rezervní poplatek 12.000 K. Při podpisu nájemní smlouvy a předání bytu bude vyžadován doplatek kauce 24.000 K. Využijte této výjimečné možnosti. Více informací u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4393340
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	43984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Monika Káralová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**