

## K pronájmu, Byt 1+1, 19 m2

íslo inzerátu (ID): 4408968 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme k pronájmu útulný ateliér o přibližné užitné ploše 18,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře pětipodlažního domu v bývalé administrativní budově Adastu v Adamově.

Dispozice ateliéru zahrnuje obytnou místnost o výměře 9,3 m<sup>2</sup>, samostatnou kuchyň o velikosti 7,4 m<sup>2</sup> a koupelnu s toaletou a sprchovým koutem o ploše 2,1 m<sup>2</sup>. Okna jsou orientována na severozápad a nabízejí výhled do zeleně i na vlastní parkoviště. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou a pračkou. Obytný pokoj je zařízen rozkládacím gaučem a úložnými skřínkami pro osobní věci.

Dom je napojen na centrální plynové vytápění, přičemž náklady na vytápění jsou již zahrnuty v ceně nájemného. Prokazatel energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici jsou také rozsáhlé společné prostory na podlaží domu, které lze využít například pro bezpečné uložení jízdních kol.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Ateliér se nachází přibližně 100 metrů od vlakové zastávky, odkud se do Brna dostanete za přibližně 20 minut a do Blanska za necelých 10 minut. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlné bydlení. Obchodní centrum s restaurací a poštou je vzdáleno zhruba 100 metrů, vlaková zastávka rovněž 100 metrů, autobusová zastávka s přímým spojením do Vyškova se nachází přímo před domem a zdravotní středisko s lékárnou jsou dostupné do tří minut chůze.

Ateliér je k nastoupení od 15. 6. 2026. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem jednotlivci. Nemovitost je ideální jako skromné a praktické bydlení pro pracující v místě nebo jako cenově dostupnější alternativa k bydlení v Brně či Blansku.

Msíční nájemné činí 11 000 Kč, přičemž cena zahrnuje náklady na vytápění. Nad rámec nájemného bude měsíčně účtována skutečná spotřeba elektřiny a vody. Vratná kauce je stanovena ve výši 16 500 Kč.

Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Josef Klement**

Tel:

**+420 773 756 741**

Email:

**j.klement@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4408968
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	19 m <sup>2</sup>