

K pronájmu, Byt 1+1, 25 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381288 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 25,2 m², nacházející se ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Dispozice bytu: vstupní předsíň, prostorná samostatná kuchyně (vestavěná skříň), dále obytný pokoj / ložnice. Ve středu bytu se nachází koupelna s rohovou vanou, toaletou a novou pračkou s horním plněním (6 kg). Velkou výhodou je okno v koupelně, které zajišťuje přirozené větrání.

Kuchyňská linka je vybavena pultovou lednicí s mrazákem. Na podlahách je plovoucí podlaha, v kuchyni dlažba. Byt má plastová okna s interiérovými žaluziemi.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje o velikosti cca 4 m² ideální pro uskladnění kol či zimního sportovního vybavení.

Byt je ideální pro jednu až dvě osoby, je k dispozici k nastěhování ihned.

Platové podmínky: měsíční nájemné: 15 000 Kč, zálohy na služby: 2 235 Kč, elektřina se převádí na nájemce, kauce: 20 000 Kč a provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH.

Zastávka MHD Vozovna Žižkov je jen pár minut chůze, odkud se pohodlně a rychle dostanete do centra města. V okolí najdete kavárny, supermarket LIDL, restaurace, obchody i zeleň pro každodenní relax.

Prohlídky jsou možné po domluvě již nyní. PENB G* štítek nebyl dodán, údaj bude aktualizován. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381288
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	8033
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz