

## K pronájmu, Byt 1+1, 26 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399522 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 K**

Lokalita:

Byt po celkové rekonstrukci v rodinném domě v obci Vševely.

Za velmi příznivých podmínek nabízíme k pronájmu byt v rodinném domě, ve druhém nadzemním podlaží, po celkové rekonstrukci. Byt je dobře vybaven, k užívání mohou zůstat i elektrospotřebiče. Náklady na bydlení jsou složeny z nájemného 8.000 K /m<sup>2</sup> síc a záloh na služby v celkové výši 2.700 K /m<sup>2</sup> síc (zahrnuje elektřinu, vodné a paušál za WIFI, TV, svícení na společné chodbě, provoz DOV, odpady). Před předáním bytu k užívání je splatná kauce 24.000 K, první nájemné a záloha na služby, provize RK 9.680 K. Nájemné a poplatky jsou splatné vždy na měsíc dopředu.

Byt je vytápěn plynovým topením a má samostatné měření spotřeby. Ohřev vody bojlerem. Společnou chodbou je přístupná venkovská pavla, kterou ocení nejenom kuřáci, a která poskytlší výhledem na ikonický kostel sv. Barbory.

Nemovitost má osobitý selský ráz, v klidné obci, ovšem s výbornou dostupností do nedaleké Běznice, cca jen pět kilometrů, i do nedalekého Rožmitálu pod Těmšínem, také jen cca pět kilometrů. K využití je i autobusové spojení linkou 495 do obou měst. Určeno všem, kteří preferují nízké náklady, odstup od města a lákavou blízkost přírody. Do lesa je to pět kilometrů.

ID inzerátu ESO:	4399522
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7428540
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	dobře zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dřevko**

Tel:

**420736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: