

K pronájmu, Byt 1+1, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419931 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem bytu 1+1 s lodžíí a výhledem na Pálavu – Brno – Lesná, ul. Arbesova

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+1 s prostornou lodžíí, situovaný v 7. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a žádané lokalitě Brno – Lesná.

Popis bytu:

Dispozice: 1+1

Podlahová plocha: pokoj 19,5 m2, kuchyně 3,5 m2

Lodžie: s krásným výhledem až na Pálavu

Vybavení: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, pračka

Koupelna: sprchový kout, WC

Lokalita:

Byt se nachází na ulici Arbesova v klidné části města s vynikající občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, plavecký bazén, přírodní areál Čertova rokle aj. Výborná dopravní dostupnost – do centra Brna (hlavní nádraží) se pohodlně dostanete MHD do 30 minut.

Nájemné a podmínky:

Měsíční nájemné: 12.500 Kč

Zálohy na služby a energie (inkaso): 4000 Kč,
při obsazení 2nájemníky se cena navýší o 500Kč

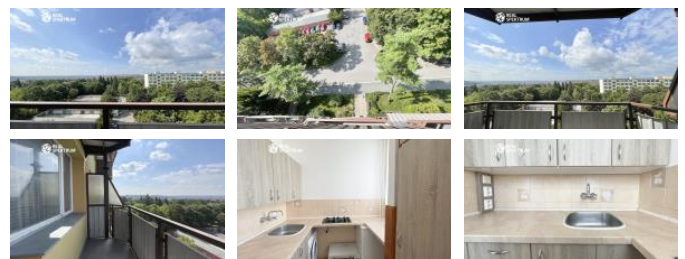
Vratná kauce: 16.000 Kč

Provize RK: 16.500 Kč + DPH

Dostupnost: stávajícímu nájemníkovi končí nájemní smlouva 31.8.
- od září volný

Vhodné pro jednotlivce či pár hledající pohodlné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností a krásným výhledem. Klidní domácí mazlíčci vítáni.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4419931
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	18590
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	28 m2

Užitná plocha:	28 m2
----------------	-------