

## K pronájmu, Byt 1+1, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238688 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

**8 000 Kč**

Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme pronájem zděného bytu o velikosti 1+1, po rekonstrukci v 1. NP zděného domu. Byt je po velké rekonstrukci: nová kuchyňská linka, nové podlahy v celém bytě, nová okna (plastová) + horizontální žaluzie, koupelna zděná. Vybavení bytu: lednice, velké skříně a postel. K bytu patří sklep o velikosti 3,5 m2.

Bydlení v tomto bytě je spojeno s velmi nízkými náklady na bydlení, přičemž měsíční nájemné je stanoveno na 8.000 Kč plus 3.000 Kč na další náklady. K zajištění bytu je požadována vratná kauce ve výši 16.000 Kč pro majitele a nevratná kauce pro správcovskou kancelář.

Byt se nachází v lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti, což z něj činí ideální místo pro život. Díky zateplení domu je zajištěna vysoká energetická efektivita a nízké náklady na vytápění. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto atraktivního bytu, který bude k dispozici pro nastěhování v květnu 2024.

Energetická třída G (ze zákona povinně uváděný neodpovídající údaj; skutečné náklady budou prokázány vyúčtováním za služby). Majitel si vyhrazuje právo volby nájemníka.

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4238688                          |
| Inzerát vydán:        | 16.04.2024                       |
| Inzerát aktualizován: | 09.05.2024                       |
| ID zakázky v RK:      | 6487840                          |
| Budova je z:          | Cihla                            |
| Stav:                 | Velmi dobrý                      |
| Vlastnictví:          | Osobní                           |
| Umístění bytu:        | Zvýšené přízemí                  |
| Obytná plocha:        | 29 m2                            |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený                |
| Bytové jádro:         | Zděné                            |
| Parkování:            | U domu (veřejné)                 |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn                  |
| Plyn:                 | Zaveden                          |
| Voda:                 | Vodovod                          |
| Vytápění:             | Veřejné ústřední                 |
| Vybavení:             | Kuchyňská linka, Sporák, Lednice |
| Užitná plocha:        | 32 m2                            |
| Podlahová plocha:     | 29 m2                            |
| Plocha sklepa:        | 3 m2                             |
| Zastavěná plocha:     | 565 m2                           |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Kálecká**

Tel:

**602818879,**

Email:

**evakalecka@seznam.cz**

**Garanční fond bydlení**

Tel:

Adresa:

**Šafaříkova 666/9, 50002**

**Hradec Králové**

Web:

**www.byty-gfb.cz**