

## K pronájmu, Byt 1+1, 30 m2

íslo inzerátu (ID): 4404291 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 K**

Lokalita:

## D ěln

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný, nově zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 30,4 m<sup>2</sup> v 1. podlaží inžovního domu v klidné vilové tvrti. Díky rekonstrukci p sobí sv ěže a modern ě a skv ěle se hodí pro jednotlivce nebo pár, kte í chtějí bydlet v novém a zároveň mít na dosah zele ě, b ěžeké trasy i p íjemné procházky. Lokalita nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností do centra m ěsta – ideální kombinace klidu a m ěstského života.

Byt je nabízen s novou kuchyní a p ědsíní bez dalšího za ízení. Fotografie obsahují vizualizaci, jak lze byt vybavit.

Co všechno na vás v byt ěká:

- \* samostatná kuchyn ě s novou kuchy ěskou linkou Ikea s vestavnou my ěkou
- \* koupelna po rekonstrukci
- \* sv ětlý obývací pokoj vymalovaný v pastelových barvách
- \* dostatek denního sv ětla po celý den, byt je orientovaný na jihovýchod
- \* komfortn ě teplý byt - nový topný systém s novými radiátory
- \* nové vinylové podlahy, dve ě, plastová okna - byt je kompletn ě zrekonstruovaný, budete prvním nájemníkem
- \* p íjemný v ěhled do klidné vilové zástavby a zelen ě
- \* možnosti procházek a sportovního vyžití v zeleni, na konci ulice za íná zelená ěst periferie D ělna pod vrchem Chmelník
- \* klidná lokalita s dobrou dostupností do centra

Další v ěhody:

- \* bezproblémové parkování p ěmo p ěed domem
- \* praktické úložné prostory - k bytu pat ěí komora a sklep
- \* byt má vlastní plynový kotel na vytáp ění a el. boiler na oh ěv vody
- \* menší domácí mazlí ěci vítáni
- \* k domu náleží zahrada, která je nájemník ěm k dispozici

Lokalita, která má co nabídnout:

- \* jen 150 m od domu louka vhodná na procházky nebo ven ění
- \* 5 minut ch ěže na autobusové zastávky (linka 201, 232, 237)
- \* 6 minut ch ěže potraviny a restaurace
- \* 9 minut ch ěže mate ěská a základní škola
- \* 10 minut ch ěže sportovní hala / t ělocvi na
- \* 12 minut autobusem hypermarkety (Albert, Billa, Lidl, Kaufland)
- \* 14 minut autobusem na hlavní vlakové nádraží
- \* 15 minut autobusem na autobusové nádraží
- \* cca 25 minut do centra (zámek, zámecké zahrady, ZOO)

Náklady na byt:

- \* m ěsí ní nájemné 9.500 k
- \* vratná kauce ve výši 1x nájemného (možno zaplatit na splátky b ěhem prvních 2-3 m ěsíc ě)
- \* zálohové platby (vodné, sto ěné, služby v dom ě) - 1.400 k
- m ěsí n ě
- \* elekt ěrina, plyn - energie budou napsané na nájemníka, zálohy si



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod ělky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



nastaví nájemník sám dle o ekávané spot eby

\* provize RK ve výši 1x nájemného 9.500 k + DPH

ID inzerátu ESO:	4404291
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2