

K pronájmu, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379863 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

7 800 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Bydlení v srdci Dobrušky

Dovoluji si vám nabídnout příležitost k podnájmu bytu přímo na Šubertově náměstí, v absolutním centru Dobrušky, v udržovaném domě s více než stoletou historií. Pokud hledáte bydlení, které není jen "o metrech čtverečních", ale také o atmosféře a perfektní lokalitě, čtěte dál.

O bytě

Byt o dispozici 1+1 a výměře 28 m2 je ideálním bydlením pro jednotlivce nebo pár.

Hlavní pokoj: Místnost je nevybavená a čeká jen na to, až jí vdechne život váš vlastní nábytek a styl. Zařídíte si ji přesně podle svých představ.

Kuchyň: Samostatná kuchyňka je vybavena základní linkou, dřezem a můžete využít dvouplotýnkový elektrický vařič. Pod dřezem je připravené napojení na pračku.

Sociální zařízení: Velkou výhodou je samostatná toaleta a oddělený sprchový kout, což zajišťuje praktičnost a soukromí.

Technologie a komfort

Byt je vybaven moderním tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. To v praxi znamená dvě výhody:

Efektivní vytápění v zimních měsících.

Plnohodnotná klimatizace v letním parnu, což se v historickém centru hodí.

Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Extra bonus: Úložné prostory

K bytu 28 m2 získáte další úložný prostor navíc:

Velká úložná kóje v mezipatře (cca. 6 m2)

Samostatný sklep

Konec přemýšlení, kam s kolem, sezónním oblečením nebo sportovním vybavením. Tady se vám vejde opravdu všechno.

Lokalita: Vše na dosah ruky

Bydlet na Šubertově náměstí znamená mít veškerý život a služby města doslova za rohem. Jste jen pár kroků od hlavního náměstí F. L. Věka. Na ranní kávu můžete skočit do některé z místních kaváren (třeba JINÝ KAFE hned ve vedlejší ulici), na oběd do restaurace U Jelena nebo U Zelingerů a večer posedět v místním pivovaru. Obchody, lékárna i banka – to vše máte v pohodlné pěší vzdálenosti.

Pro koho je byt ideální?

Hledáme spolehlivého nájemníka nebo pár (maximálně 2 osoby), který ocení kouzlo historického centra a zároveň hledá praktické a úsporné bydlení. Preferujeme bydlení bez domácích mazlíčků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Novotný

Tel:

608 771 665

Email:

novotny@zdravereality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Velkou výhodou je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Bydlícím je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s bydlením (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Byt je volný k nastěhování od 1. 2. 2026.

Finanční shrnutí

Měsíční podnájemné: 7 800 Kč

Zálohy na služby (voda, elektřina, internet): 3 700 Kč

Vratná kauce (jistota): 13 000 Kč

Provize RK: 9 438 Kč

Pokud vás tato nabídka bydlení zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás bytem provedu osobně.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Uvedené rozměry jsou orientační a nebyly odborně zaměřeny.

ID inzerátu ESO:	4379863
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	18473
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	155 m2