

K pronájmu, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386440 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

7 800 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Bydlení v srdci Dobrušky

Dovoluji si vám nabídnout příležitost k podnájmu bytu přímo na Šubertově náměstí, v absolutním centru Dobrušky, v udržovaném domě s více než stoletou historií.

O bytě

Byt o dispozici 1+1 a výměře 28 m² je ideálním bydlením pro jednotlivce nebo pár.

Hlavní pokoj: Místnost je nevybavená a čeká jen na to, až jí vdechne život váš vlastní nábytek a styl. Zařídíte si ji přesně podle svých představ.

Kuchyň: Samostatná kuchyňka je vybavena základní linkou, dřezem a můžete využít dvouplotýnkový elektrický vaříč. Pod dřezem je připravené napojení na pračku.

Sociální zařízení: Velkou výhodou je samostatná toaleta a oddělený sprchový kout, což zajišťuje praktičnost a soukromí.

Technologie a komfort

Byt je vybaven moderním tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. To v praxi znamená dvě výhody:

Efektivní vytápění v zimních měsících.

Plnohodnotná klimatizace v letním parnu, což se v historickém centru hodí.

Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Extra bonus: Úložné prostory

K bytu 28 m² získáte další úložný prostor navíc:

Velká úložná kóje v mezipatře (cca. 6 m²)

Samostatný sklep

Lokalita: Vše na dosah ruky

Bydlet na Šubertově náměstí znamená mít veškerý život a služby města doslova za rohem. Jste jen pár kroků od hlavního náměstí F. L. Věka. Na ranní kávu můžete skočit do některé z místních kaváren (třeba JINÝ KAFE hned ve vedlejší ulici), na oběd do restaurace U Jelena nebo U Zelingerů a večer posedět v místním pivovaru. Obchody, lékárna i banka – to vše máte v pohodlné pěší vzdálenosti.

Pro koho je byt ideální?

Hledáme spolehlivého nájemníka nebo pár (maximálně 2 osoby), který ocení kouzlo historického centra a zároveň hledá praktické a úsporné bydlení. Preferujeme bydlení bez domácích mazlíčků.

Velkou výhodou je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Bydlícím je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s bydlením (pravidelná údržba i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Novotný

Tel:

608 771 665

Email:

novotny@zdravereality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Finanční shrnutí

Měsíční podnájemné: 7 800 Kč

Zálohy na služby (voda, elektřina, internet, správa): 4 000 Kč

Vratná kauce (jistota): 12 000 Kč

Provize RK: 6 000 Kč

Pokud vás tato nabídka bydlení zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás bytem provedu osobně.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Uvedené rozměry jsou orientační a nebyly odborně zaměřeny.

ID inzerátu ESO:	4386440
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	18912
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	155 m2