

## K pronájmu, Byt 1+1, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400922 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízím k pronájmu byt 1+1 o velikosti 32,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem. Byt je vzdušný díky vysokým stropům (3,4 m).

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a ledničkou. Koupelna je se sprchovým koutem, WC a pračkou. Dostatek úložného prostoru poskytují vestavná skříň v přední a obývací stěně. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, topení elektrickými podlahovými topidly.

Vynikající dopravní dostupnost: zastávka tramvaje Lipanská se nachází 70 m od domu.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 1 270 K pro dvě osoby, elektřina se přepočítává na nájemce (cca 4 000 K pro dvě osoby).

Kauce činí 25 000 K.  
Provize RK 17 500 K.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

ID inzerátu ESO:	4400922
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	20192
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maria Jakimovi**

Tel:

**+420 702909959**

Email:

**maria.jakimovic@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**