

## K pronájmu, Byt 1+1, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410315 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře cca 31 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné lokalitě Brno – středná Pole. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu a nabízí příjemný výhled do zahrady (z kuchyně).

Dispozicí tvoří samostatný pokoj o výměře 14,5 m<sup>2</sup> a kuchyň o velikosti 10,5 m<sup>2</sup>. Dům je situován v tiché ulici nedaleko Mendelovy univerzity a v blízkosti Lužáneckého parku, což zajišťuje příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt se pronajímá jako nezařízený. K dispozici je elektrický sporák s troubou, lednice a koupelna se sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. Velkou výhodou je nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. V domě je k dispozici optické připojení k internetu.

Byt je volný ihned a je vhodný maximálně pro 2 osoby bez domácích mazlíčků. Díky dispozici a lokalitě je ideální například pro studentky či mladý pracující pár, ale i jednotlivce.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 15.000 K /m síc

Zálohy na vodu a společné prostory: 500 K /osoba/m síc

Záloha na plyn: 2.200 K /m síc

Záloha na elektřinu: 700 K /m síc

Služby paušálně: 500,- K /m síc

Vratná kauce: 20.000 K

Provize realitní kanceláře

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4410315
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	18485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**