

K pronájmu, Byt 1+1, 31 m²

Číslo inzerátu (ID): 4420417 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

10 700 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o podlahové ploše cca 31,08 m², situovaný v 1.NP (zvýšené přízemí) cihlového bytového domu, v ulici Na Bystřičce.

Byt je ve velmi dobrém stavu, vybavený kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem (plynové hořáky + elektrická trouba), s připraveným místem na umístění pračky. V kuchyni je dále k dispozici spižní skříň. V pokoji zůstane k dispozici starožitná dřevěná skříň (viz foto). Koupelna je vybavena vanou a umývadlem, WC je zvlášť. V bytě jsou plastová okna, podlahy v pokoji dubový masiv, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Bytové jádro je částečně obložené keramickými obklady. Topení a ohřev vody je zajištěno dálkově. Dispozice viz orientační plánek.

Byt je slunný, orientován na východ (pokoj) a západ (kuchyň). K dispozici je také sklep níže a společná kočárkárna/kolárna.

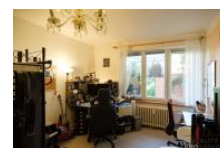
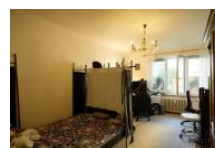
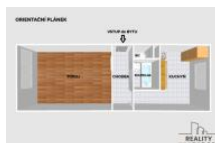
Cihlový bytový dům je udržovaný, s novým výtahem, nachází se v atraktivní ale zároveň klidné lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékaři, lékárna, obchody) a výbornou dostupností MHD – zastávka tramvaje je vzdálena cca 100m, nedaleko Hlavního vlakového nádraží a UP (Pedagogická a Přírodovědecká fakulta).

Požadovaný nájem - 10.700,- Kč/měsíc. Zálohy na energie (elektrina + plyn) budou převedeny na nájemníka (nyní cca 1.100,- Kč/měsíc, 2 osoby), zálohy na ostatní služby (cca 1.700,- Kč/měsíc, 2 osoby), vratná kauce (25.000,- Kč) + provize RK (10.700,-Kč).

Pěkný, slunný byt je vhodný pro slušné nájemníky bez zvířat, nekuřáky. Volný bude od 4.9.2026.

Prohlídky jsou, po domluvě, možné každé pondělí od 16.00 hod.

ID inzerátu ESO:	4420417
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	30755
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	31 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radka Dostálová

Tel:

+420723835931

Email:

dostalova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz