# K pronájmu, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441115** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

**15 000 Kč**

Lokalita:
## Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k nájmu pěkný byt 1+1 po rekonstrukci v klidné části Bystrce, ve slepé části ulice Vondrákova.

Byt i bytový dům jsou po nedávné kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře bytového domu bez výtahu. Z předsíně se vstupuje do koupelny s velkým sprchovým koutem a WC, dále pak do kuchyně z které je vstup do pokoje, který má prostorný balkon. Sklep patřící k bytu není součástí nájmu. Některé fotografie byly upraveno pomocí AI - byly odstraněny osobní věci, které nebudou součástí nájmu.

Byt je částečně vybavený nábytkem, po domluvě je možno dovybavit. V bytě se nachází kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, velká lednice), vestavěná zrcadlová šatní skříň v předsíni, velká stěna v obývacím pokoji, postel, apod.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, pracující či studenty a je určený pouze k dlouhodobému pronájmu. Komunikace s makléřem a majiteli i podpis smluvní dokumentace probíhá výhradně v českém jazyce.

Nájem 15.000kč/měsíc
Zálohy na služby činí aktuálně 2.792kč/měsíc /pro 1 osobu/

Pro domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidence dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441115 |
| Inzerát aktualizován: | 04.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.11.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 31 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 31 m2 |













## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Ing. Ivo Nedbálek**
Tel:
**+420 775 091 210**
Email:
**nedbalek@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Mlýnská 388/68, 60200 Brno - Trnitá**
Web:
**www.artossreality.cz**