

## K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370758 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 5**

Slušný a seriózní pronajímatel s možností dlouhodobého pronájmu. V případě nájemní smlouvy minimálně na dva roky neplatíte provizi.

Světlé a příjemné 1+1 se sklepem a s celkovou výměrou 31,8 m2, se nachází v pátém patře domu s výtahem v unikátním projektu V bloku, ulice Peroutkova, Praha 5, Jinonice. Nabízí samostatný pokoj s vestavěnou skříní a rozkládací pohovkou, průchozí pokoj s kuchyňským koutem, jídelním stolem a židlemi, předsíň s úložnými prostory, koupelnu s vanou a toaletou. Orientace na západ s otevřeným výhledem do zeleně. Vestavěná kuchyňská linka na míru, zařízená kvalitními spotřebiči, indukční deska, odsávací digestoř, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnka. K dispozici je sklep 1,2 m2.

Celý projekt je koncipován jako moderní ubytování s domácím fitness, prádelnou, společnými prostory na soukromé i společné posezení v domě, nebo na grilovací zahradě s fontánou. Recepce je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Supermarket hned vedle domu.

Nachází se v atraktivní lokalitě pražských Malvazinek, s výbornou dopravní dostupností autem i MHD, u domu je autobusová zastávka s blízkou dopravou na metro, vlak i tramvaj. V okolí je přírodní park Košíře, Motol a přírodní Park Vidoule.

Byt je připravený k nastěhování. Nájemné za 15.000 Kč měsíčně plus poplatky za 4.600 Kč včetně spotřeby elektřiny.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370758     |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 19.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 18008       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 32 m2       |
| Užitná plocha:        | 32 m2       |
| Podlahová plocha:     | 32 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**