

## K pronájmu, Byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393294 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Rádi bychom vám představili byt k dlouhodobému pronájmu o dispozici 1+1 v Praze 8 – Kobylisích.

 Tento byt najdeme ve 12. podlaží z celkových 13 (nad bytem už je pouze technické podlaží) a má podlahovou plochu 32,8 m<sup>2</sup>. Jedná se o možnost klidného, a hlavně dlouhodobého bydlení v klasickém bytě v panelovém domě ze 70. let minulého století. Byt disponuje zcela novými osazenými okny s trojsklem (nejsou tudíž zachyceny na fotografiích). Byt se skládá z pěti místností, z nichž je vstup do koupelny s vanou a pračkou, a také na samostatnou toaletu; dále se vstupuje do hlavní obytné místnosti, a z ní potom do kuchyně, kde najdeme jednoduchou kuchyňskou linku s lednicí.

Nájemné činí 14.000 K za měsíc + poplatky za služby paušálně (nikoliv zálohovány) 3.000 K + elektřina (odhad 700–1.000 K), kdy odběr bude proveden na nájemce.

Majitel bytu požaduje složení vratné kauce (jistoty) ve výši 17.000 K. Provize činí 14.000 K + DPH 21%, tedy celkem 16.940 K.

Ulice Těboradická se nachází v klidné obytné části Kobylis (sídlíště Kobylisy). Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – v okolí je množství obchodů, restaurací, sportovišť ... V těsné blízkosti jsou zastávky MHD (autobusy linek 145, 162 a 169); stanice metra Kobylisy je vzdálena přibližně 10 minut. Díky tomu se dostanete do centra Prahy za 20 minut.

Byt je volný okamžitě: hledáme nájemce, který by se chtěl nastěhovat od 15.4.2026, nebo nejpozději od konce dubna. Těšíme se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4393294
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**