

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4401201 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:
Praha 2

Nabízím k pronájmu praktický byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 32 m², který se nachází v suterénu udržovaného inžovního domu v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit – v ulici Na Výtoni, jen pár kroků od Vltavy a legendární Náplavky.

Byt se skládá ze vstupního zádveží, hlavního pokoje (cca 19 m²), samostatné kuchyně, koupelny s vanou a "tajemné" komnaty sloužící jako úložný prostor. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou se dřezem, volně stojícím sporákem s troubou a lednicí. Přístup denního světla a vlnění zajišťuje trojkno, s jedním otevíratelným okenním dílcem, v kombinaci s umělým osvětlením. Byt je ideální jako startovací bydlení, pracovní byt, nebo jako zázemí pro studenty.

Výtop patří k nejoblíbenějším a nejživějším částem Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází historické centrum, Vyšehrad i Podolí. Přímo u domu je tramvajová zastávka s rychlým spojením do celé Prahy. Náplavka na Rašínov nábřeží nabízí celoroční unikátní atmosféru: bary a kavárny na lodích, posezení u vody, kulturní akce i večerní život. Každou sobotu se zde navíc konají vyhlášené farmářské trhy.

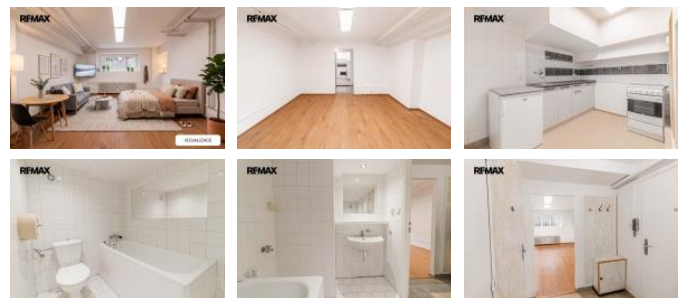
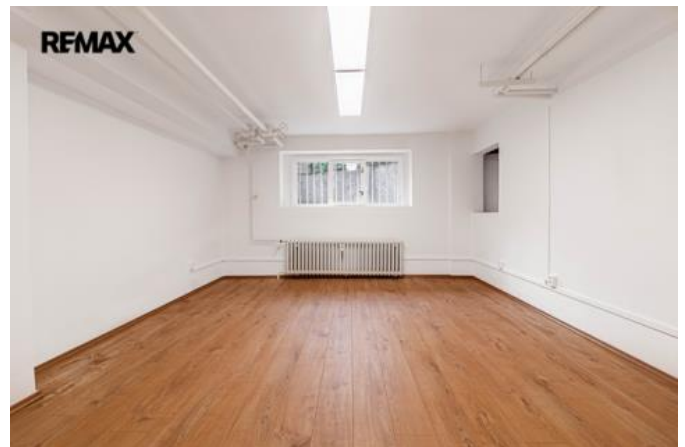
Shrnutí nabídky:

- Dispozice: Byt 1+1
- Plocha: 32 m²
- Umístění: Suterén inžovního domu
- Vybavení: Kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou, lednice
- Dostupnost: K okamžitému nastoupení
- Nájemné: 13 000 Kč / m² síc
- Poplatky za služby a energie: cca 2 200 Kč / m² síc (dle počtu osob)
- Vratná kauce 20 000 Kč
- Odběr elektrické energie bude proveden na nájemce
- Preferuje se stabilní dlouhodobý pronájem

Poznámka: byt je vhodný pro osoby nižšího vzrůstu. Podchodná výška podhledu nad kuchyňskou linkou je 175 cm (viz. foto kuchyně).

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a byt Vám představím osobně na prohlídce. Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401201
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	438279
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	32 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Podlahová plocha: 32 m²

Zastav ná plocha: 180 m²