

## K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4408540 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o velikosti 32 m2 se zahradou v Opavě, na ulici Kylešovská. Byt se nachází v přízemí cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje pokoj, kuchyň, plynový sporák a koupelnu s vanou a toaletou. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák. Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů.

K bytu náleží možnost užívání zahrady k relaxaci. Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností – v blízkosti se nachází supermarket Lidl, hokejový stadion a gymnázium. Před domem je k dispozici parkování.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. K nastoupení od 1. 7. 2026.

Msítní nájemné činí 10 000 K + služby cca 550 K (pro 1 osobu – voda a poplatky). Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám. Vratná kauce je ve výši 15 000 K. Provize realitní kanceláře činí jednorázově 10 000 K.

Prohlídky jsou možné po domluvě s panem Hořínkem.

ID inzerátu ESO:	4408540
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	26198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Hoříněk**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**