

## K pronájmu, Byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408643 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a moderně vybavený byt 1+1 o celkové ploše 31,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v prvním patře historického domu s výtahem, situovaného v klidné ulici v bezprostřední blízkosti stanic metra I. P. Pavlova a Muzeum.

Interiér bytu je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru. Dominantou je kvalitní dvoulůžková postel umístěná na vyvýšeném dřevěném pódiu vyrobeném na zakázku, které prolohuje spací zónu od zbytku bytu. Součástí vybavení je Smart TV, vysokorychlostní internet a jacuzzi vana pro maximální relaxaci.

Kuchyň je zcela nová a disponuje moderními spotřebiči značky Bosch, včetně velké lednice s mrazákem, indukční varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a pračky. Byt je připraven k nastěhování včetně kompletního kuchyňského vybavení (nádobí, přebory, sklenice, hrnce), takže se stačí pouze nastěhovat.

Lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností:

- Metro I. P. Pavlova: 3 minuty chůze
- Metro Muzeum: 6 minut chůze
- Tramvajová zastávka Štěpánská: 5 minut chůze

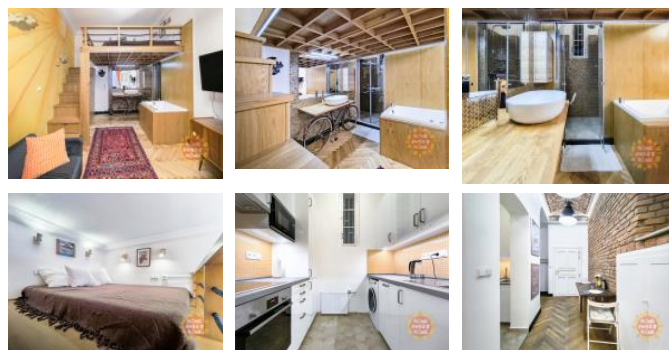
Měsíční nájemné činí 25 000 K. Paušální poplatky za služby (voda, vytápění, elektřina, vysokorychlostní internet a správa domu) jsou ve výši 6 000 K měsíčně. Celková měsíční platba je tedy 31 000 K a zahrnuje veškeré náklady bez dalších doplatek.

Podmínky pronájmu:

- Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (v případě domácích mazlíčků činí kauce 3 nájmů).
- Minimální délka nájemní smlouvy 1 rok.
- Možnost vystavení potvrzení o ubytování a umístění sídla společnosti.

Byt je ihned volný k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408643           |
| Inzerát vydán:   | 10.06.2026        |
| ID zakázky v RK: | 79132             |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 32 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 32 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**jakub.pokorny@homesweethome.cz**
**homesweethome.cz,**
**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**
**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**