

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415984 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

13 600 Kč

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 32 m2, který se nachází v Rousínově na ulici V Sídlíšti. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Nachází se v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled do okolí.

Dispozice bytu zahrnuje samostatný pokoj, kuchyň a moderní zděnou koupelnu se sprchovým koutem vybaveným termostatickou baterií, elektrickým sušákem na ručníky a pračkou. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice. Součástí rekonstrukce byly také nové rozvody vody, odpadů i elektřiny a v pokoji i kuchyni byla položena kvalitní vinylová podlaha.

K bytu náleží vlastní balkón, který nabízí příjemné místo k odpočinku, sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru a společný balkón v mezipatře vhodný například k sušení prádla.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Společné prostory domu pravidelně uklízí úklidová firma. V bytě je připravena přípojka k internetu od lokálního poskytovatele Rousínovsko.net s možností aktivace za 200 Kč měsíčně. Měsíční nájemné činí 13 600 Kč, zálohy na energie jsou 3 800 Kč měsíčně a vratná kauce je stanovena ve výši 27 200 Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4415984
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	24000
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Špačková**

Tel:

+420 773 756 712

Email:

l.spackova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz