

## K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423736 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 32 m2 na ul. Markova v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 3. podlaží z 8. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny oddělena přepážkou.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.500 Kč + energie.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.500 Kč,
- vratnou kauci 23.000 Kč,
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.9.2026

ID 1591

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Vrána

Tel:

**222 703 030**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4423736     |
| Inzerát vydán:   | 18.08.2026  |
| ID zakázky v RK: | 8091        |
| Budova je z:     | Panel       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Obytná plocha:    | 32 m2 |
| Užitná plocha:    | 32 m2 |
| Podlahová plocha: | 32 m2 |